



Viver Incorporadora e Construtora S.A.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Viver Incorporadora e Construtora S.A.** (“Viver” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de julho a setembro de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Ativo Imobilizado	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Anexo I - Investimentos	17
Cronograma Processual	18

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das áreas de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos os extratos bancários com os valores contábeis registrados, e questionamos a Recuperanda as divergências existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões).	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Conferimos a movimentação da receita declarada versus caixa versus contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis versus as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razões Sociais:

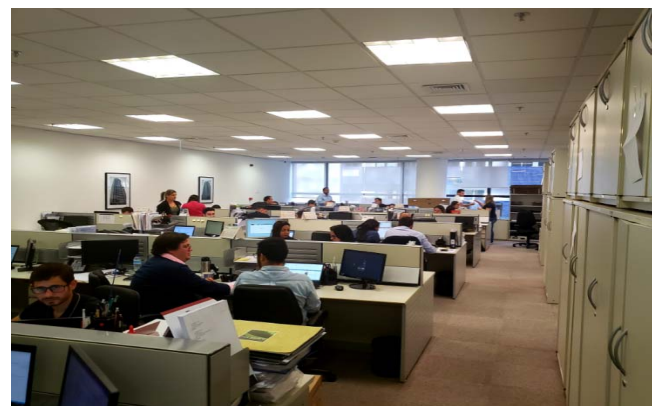
Viver Incorporadora e Construtora S.A.

Status: refere-se a matriz da Recuperanda.

A constatação do status da Recuperanda foi realizada por meio da visita no seguinte endereço:

Rua Fidêncio Ramos, nº 213 - 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP
(visita realizada em 30/08/2019).

Fotos da Recuperanda:



Funcionários

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		Qtd.		
Funcionários	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Quantidade Inicial	42	40	42	
(+) Admissões	-	2	-	
(-) Demissões	(2)	-	-	
Quantidade Final	40	42	42	

Fonte: CAGED, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Com base nos CAGEDs disponibilizados pela Recuperanda, verificou-se que durante o 3º trimestre de 2019, houveram as seguintes movimentações:

- 2 (duas) demissões no departamento administrativo em julho.
- 2 (duas) contratações no departamento administrativo em agosto.

Visto a movimentação supracitada, a Recuperanda finalizou a competência de setembro de 2019, com 42 (quarenta e dois) funcionários ativos.

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Caixa e Equivalentes de Caixa	39	1.439	39	
Contas a Receber - CP	31	26	39	
Créditos Diversos - CP	218	122	136	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	38	41	61	
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	29	1	1	
Ativo Circulante	355	1.629	277	
Créditos Diversos - LP	500	525	530	
C/C com Parceiros nos Empreendimentos	13.059	13.075	13.061	
Partes Relacionadas	138.071	134.706	129.883	
Impostos e Contribuições a Compensar	1.308	1.323	1.323	
Investimentos	393.847	393.477	343.786	
Ativo não Circulante	546.786	543.106	488.583	
Imobilizado líquido	512	509	496	
Intangível	3.478	3.297	3.117	
Ativo Permanente	3.990	3.807	3.613	
TOTAL DO ATIVO	551.131	548.542	492.472	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Parceiros nos Empreendimentos: refere-se a recursos financeiros disponíveis junto a parceiros para andamento das construções ativas em SPEs fora da Recuperação Judicial, apresentou elevação inferior a 1% (R\$ 2 mil), referente a alteração da PDD (provisão para devedores duvidosos) com base na recuperação de ativos do empreendimento Beira Mar.

Caixa e Equivalentes de Caixa: apresentou elevação em agosto, posteriormente repassada a coligadas em setembro. A Recuperanda disponibilizou os extratos bancários que compõem a rubrica de Caixa e Equivalentes de Caixa no período, não houve divergências.

Contas a Receber: apresentou modesta elevação de R\$ 8 mil entre os meses analisados, devido à atualização monetária dos créditos originados de prestação de serviços com parceiros nos empreendimentos,, finalizando o trimestre com R\$ 39 mil. A seguir demonstraremos a composição analítica desta rubrica.

Créditos Diversos: demonstrou acréscimos de 37% durante o 3º trimestre de 2019, devido as movimentações registradas na grade de depósitos judiciais e adiantamentos de salário, férias, 13º a funcionários no período.

Despesas com Vendas a Apropriar: observou-se seguidas diminuições em decorrência das apropriações mensais das apólices de seguro ao longo das vigências dos contratos. Em setembro a rubrica totaliza R\$ 1 mil.

Impostos e Contribuições a Compensar: houve aumento no curto e longo prazo em razão da constituição de novos créditos a compensar, verificou-se também a realização de abatimentos de obrigações fiscais no período.

Investimentos: maior rubrica do ativo, representa 70% de todo o ativo em setembro de 2019, demonstrou seguidas quedas (R\$ 50 milhões) no comparativo entre os meses do 3º trimestre de 2019, devido a apuração de perdas de equivalência patrimonial entre as empresas do grupo no período. No Anexo I, deste relatório, é apresentada a abertura dos saldos de Investimentos individualmente por empresa.

Partes Relacionadas: apresentou consecutivas deflações no trimestre, devido a flutuação dos mútuos entre as SPEs controladas.



Ativo Imobilizado

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Ativo Permanente	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Instalações	256	256	256	
Maquinas Aparelhos E Equipamentos	2.756	2.742	2.756	
Moveis E Utensilios	360	361	350	
Benfeitorias em Propriedades de Terceiro	2.323	2.323	2.323	
(-) Deprec.Acumul./Instalações	(221)	(223)	(225)	
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(2.590)	(2.561)	(2.569)	
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensilios	(351)	(351)	(340)	
(-) Deprec. Acumulada	(2.022)	(2.038)	(2.055)	
Imobilizações em Andamento	(0)	(0)	(0)	
Licença de Uso Software	20.462	20.462	20.462	
Amortização Licença de Uso Software	(16.984)	(17.165)	(17.345)	
Total do Ativo Permanente	3.990	3.807	3.613	
Total do Ativo	551.131	548.542	492.472	
Representatividade	0,7%	0,7%	0,7%	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Verificou-se que as contas Licença de Uso de Software e Máquinas, Aparelhos e Equipamentos são as linhas de maior representatividade do ativo permanente durante o 3º trimestre de 2019, representando 78% e 11%, respectivamente.

O Ativo Permanente sofreu deflação de R\$ 377 mil no comparativo entre as competências do 3º trimestre de 2019, devido as apropriações da depreciações e amortizações mensais.

Em setembro de 2019, o ativo permanente somou R\$ 3.6 milhões, representando 0,7% do total do ativo.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Fornecedores	7.634	7.759	4.324	
Empréstimos e Financiamentos - CP	186	189	190	
Debêntures - CP	201.588	202.893	202.655	
Outras Obrigações Fiscais	73	46	275	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	928	875	907	
Parcelamentos Tributários - CP	467	484	505	
Contas a Pagar - CP	765	780	793	
Adiantamentos de Clientes - CP	8	8	126	
Partes Relacionadas - CP	219.781	220.948	223.446	
Provisões para Perdas em Investimentos	110.418	112.103	124.610	
Passivo Circulante	541.847	546.084	557.831	
Parcelamentos Tributários - LP	1.427	1.453	1.493	
Provisões para Demandas Judiciais	10.396	10.396	11.873	
Partes Relacionadas - LP	17.891	16.196	13.859	
Passivo não Circulante	29.714	28.045	27.225	
Capital Social	2.228.183	2.228.183	2.228.183	
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)	
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.237.245)	(2.242.402)	(2.309.400)	
Patrimônio Líquido	(20.430)	(25.587)	(92.585)	
TOTAL PASSIVO + PL	551.131	548.542	492.472	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Fornecedores: apresentou decréscimo de R\$ 3.3 milhões em setembro de 2019, devido a liquidações parciais de gastos com honorários advocatícios, administração judicial e consultoria das empresas.

Empréstimos e Financiamentos CP: apresentou consecutivos aumentos durante o 3º trimestre de 2019, dada as apropriações das atualizações monetárias sobre as obrigações do período.

Obrigações Fiscais: aumentou significativamente em setembro, devido a constituição de novas obrigações com os tributos IRRF, PIS, COFINS, INSS retido na fonte, CSLL a Recolher e IOF sobre Mutuo. Houve também a realização de novos parcelamentos, reclassificando os saldo entre contas do passivo

Obrigações Sociais e Trabalhistas: identifica-se redução no período, mediante decréscimos na linha de INSS e Fundo de Garantia a Recolher, além de ajuste a menor nas provisões de férias e 13º salário.

Parcelamentos Tributários: durante as competências houveram novos parcelamentos de INSS registrados no curto e longo prazo. Verificou-se os comprovantes de arrecadação mensais.

Debêntures: houve acréscimo de 1% (R\$ 1 milhão) durante o 3º trimestre de 2019, devido a realização as atualizações monetárias e constituição de provisão de juros (aumento do passivo) no período.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Fornecedores	7.634	7.759	4.324	
Empréstimos e Financiamentos - CP	186	189	190	
Debêntures - CP	201.588	202.893	202.655	
Outras Obrigações Fiscais	73	46	275	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	928	875	907	
Parcelamentos Tributários - CP	467	484	505	
Contas a Pagar - CP	765	780	793	
Adiantamentos de Clientes - CP	8	8	126	
Partes Relacionadas - CP	219.781	220.948	223.446	
Provisões para Perdas em Investimentos	110.418	112.103	124.610	
Passivo Circulante	541.847	546.084	557.831	
Parcelamentos Tributários - LP	1.427	1.453	1.493	
Provisões para Demandas Judiciais	10.396	10.396	11.873	
Partes Relacionadas - LP	17.891	16.196	13.859	
Passivo não Circulante	29.714	28.045	27.225	
Capital Social	2.228.183	2.228.183	2.228.183	
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)	
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.237.245)	(2.242.402)	(2.309.400)	
Patrimônio Líquido	(20.430)	(25.587)	(92.585)	
TOTAL PASSIVO + PL	551.131	548.542	492.472	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Partes Relacionadas: no curto prazo observou-se consecutivos acréscimos (variação de R\$ 3.6 milhões) devido a repasses financeiros realizados pelas SPEs para o caixa da *Holding* constituindo novas obrigação, além de reclassificação advindas do longo prazo (variação de R\$ 4 milhões).

Provisões para Perdas em Investimentos: identificou-se acréscimo da provisão em R\$ 14.1 milhões ao longo dos meses de julho e setembro de 2019 referindo-se as apropriações dos resultados de equivalência patrimonial entre as controladas e coligadas no período. A seguir demonstra-se a composição analítica dos investimentos no anexo I deste relatório.

Contas a Pagar: apresentou consecutivos acréscimos (R\$ 28 mil), devido a apropriações de gastos operacionais para manutenção da operação no período.

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou aumento de R\$ 1.4 milhões no período, devido a atualização da grade jurídica das contingências da Recuperanda, sendo: a entrada/ajuste a maior de 18 (dezoito) processos e diminuição/pagamento/exclusão de 20 (vinte) processos de menor valor.

Patrimônio Líquido: não houve alteração no capital social durante o 3º trimestre de 2019, sendo a movimentação observada oriunda exclusivamente das apurações de resultado do período.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

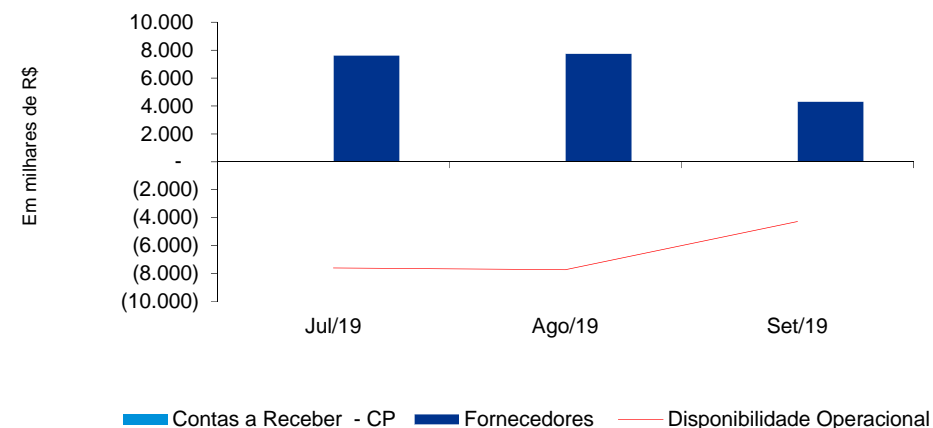
Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(+) Contas a Receber - CP	31	26	39	
(-) Fornecedores	7.634	7.759	4.324	
Disponibilidade Operacional	(7.603)	(7.733)	(4.285)	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber (conta do ativo). O indicador demonstra-se negativo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda não possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional apresentou redução expressiva no déficit no comparativo realizado entre os meses analisados, sumarizando em setembro de 2019 o montante de R\$ 4.2 milhões.

Disponibilidade Operacional



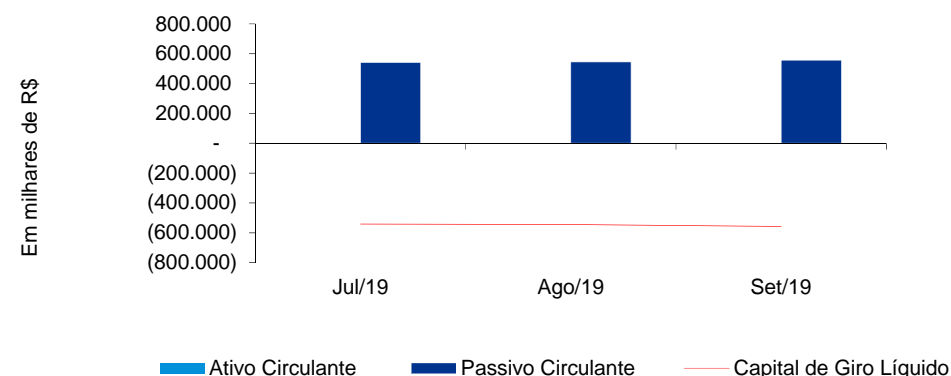
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
	R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/19	Ago/19	Set/19
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	39	1.439	39
(+) Contas a Receber - CP	31	26	39
(+) Créditos Diversos - CP	218	122	136
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	38	41	61
(+) Despesas com Vendas a Apropriar - CP	29	1	1
(A) Ativo Circulante	355	1.629	277
(-) Fornecedores	7.634	7.759	4.324
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	186	189	190
(-) Debêntures - CP	201.588	202.893	202.655
(-) Outras Obrigações Fiscais	73	46	275
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	928	875	907
(-) Parcelamentos Tributários - CP	467	484	505
(-) Contas a Pagar - CP	765	780	793
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	8	8	126
(-) Partes Relacionadas - CP	219.781	220.948	223.446
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	110.418	112.103	124.610
(B) Passivo Circulante	541.847	546.084	557.831
(A-B) Capital de Giro Líquido	(541.492)	(544.455)	(557.555)

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido apresentou-se negativo em todas as competências analisadas, pois o ativo circulante demonstra-se substancialmente menor que o passivo circulante.

No comparativo do trimestre, observa-se elevação do déficit, impactado pela "Provisões para Perdas em Investimentos" a qual registra os resultados da equivalência patrimonial entre as empresas do grupo.

O indicador sumarizou déficit de R\$ 557 milhões em setembro de 2019.

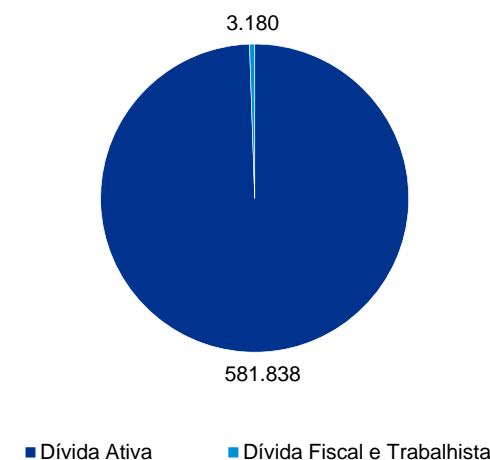
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(-) Fornecedores	7.634	7.759	4.324	
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	186	189	190	
(-) Debêntures - CP	201.588	202.893	202.655	
(-) Contas a Pagar - CP	765	780	793	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	8	8	126	
(-) Partes Relacionadas - CP	219.781	220.948	223.446	
(-) Partes Relacionadas - LP	17.891	16.196	13.859	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	110.418	112.103	124.610	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	10.396	10.396	11.873	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	39	1.439	39	
(A) Dívida Ativa	568.627	569.832	581.838	
(-) Outras Obrigações Fiscais	73	46	275	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	928	875	907	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	467	484	505	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	1.427	1.453	1.493	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	2.895	2.858	3.180	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	571.522	572.690	585.018	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2019



Observa-se elevação da dívida total em R\$ 13,4 milhões no comparativo realizado entre as competências do 3º trimestre, resumindo o montante de R\$ 585 milhões em setembro de 2019.

A variação supracitada ocorreu devido ao reconhecimento de perda considerável dos investimentos da *Holding*, impactando expressiva a apuração da dívida ativa no período. A dívida Fiscal e Trabalhista aumentou 10%, em razão da entrada de novas obrigações correntes e parcelamentos (conforme mencionado anteriormente neste relatório). A dívida ativa representa 99,5% da dívida financeira líquida total ao fim do 3º trimestre de 2019.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/19	Jul/19	Ago/19	Set/19	Acum. Set/19
Receita Operacional Bruta	213	38	39	10	300
Receita de Serviços	213	38	39	10	300
Deduções da Receita Bruta	(30)	(5)	(6)	(1)	(43)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(30)	(5)	(6)	(1)	(43)
Receita Operacional Líquida	183	33	33	8	257
Custo dos Imóveis	-	-	-	380	380
Resultado Operacional Bruto	183	33	33	388	637
Despesas Gerais e Administrativas	(11.900)	(1.622)	(1.407)	(1.357)	(16.286)
Despesas com Comercialização	(7)	(2)	(0)	5	(5)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(28.355)	(1.088)	(29)	(1.510)	(30.982)
Resultado Equivalência Patrimonial	(44.363)	(3.381)	(2.404)	(56.147)	(106.295)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(84.441)	(6.062)	(3.807)	(58.621)	(152.931)
Receitas Financeiras	102	21	15	(8)	131
Despesas Financeiras	(9.538)	(1.822)	(1.365)	(8.368)	(21.093)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(93.877)	(7.862)	(5.157)	(66.997)	(173.894)
Resultado Líquido do Exercício	(93.877)	(7.862)	(5.157)	(66.997)	(173.894)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2019

A Demonstração do Resultado do Exercício apresentou **Receita Operacional, Deduções da Receita e Custos dos Imóveis** em todos as competências do 3º trimestre de 2019, sendo o montante apurado referente exclusivamente a encargos e despesas financeiras corporativas capitalizadas nos investimentos subsidiados pela *Holding* durante as obras. Ressalta-se que tais encargos financeiros estão diretamente associados aos financiamentos das construções desde o início dos projetos.

Despesas Gerais e Administrativas: entre o período analisado, o saldo auferido em julho de 2019 destaca-se relevante, devido ao registro dos gastos com assessoria e consultoria do trimestre anterior.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: em julho e setembro de 2019 a referida linha apresentou valores significativos, oriundos da movimentação das contingências do período, além das movimentações da base na recuperação de ativos do empreendimento Beira Mar.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/19	Jul/19	Ago/19	Set/19	Acum. Set/19
Receita Operacional Bruta	213	38	39	10	300
Receita de Serviços	213	38	39	10	300
Deduções da Receita Bruta	(30)	(5)	(6)	(1)	(43)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(30)	(5)	(6)	(1)	(43)
Receita Operacional Líquida	183	33	33	8	257
Custo dos Imóveis	-	-	-	380	380
Resultado Operacional Bruto	183	33	33	388	637
Despesas Gerais e Administrativas	(11.900)	(1.622)	(1.407)	(1.357)	(16.286)
Despesas com Comercialização	(7)	(2)	(0)	5	(5)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(28.355)	(1.088)	(29)	(1.510)	(30.982)
Resultado Equivalência Patrimonial	(44.363)	(3.381)	(2.404)	(56.147)	(106.295)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(84.441)	(6.062)	(3.807)	(58.621)	(152.931)
Receitas Financeiras	102	21	15	(8)	131
Despesas Financeiras	(9.538)	(1.822)	(1.365)	(8.368)	(21.093)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(93.877)	(7.862)	(5.157)	(66.997)	(173.894)
Resultado Líquido do Exercício	(93.877)	(7.862)	(5.157)	(66.997)	(173.894)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2019

Resultado de Equivalência Patrimonial: realizou-se mensalmente a apuração dos ganhos e perdas com investimentos realizados nos empreendimentos do grupo, sendo concretizadas consecutivas perdas ao longo dos meses de julho a setembro de 2019. O total da rubrica acumulada no exercício sumariza perda total de R\$ 106.2 milhões.

Despesas Financeiras: os gastos demonstrados referem-se as apropriações dos juros sobre debêntures, multas, juros pagos, comissões, despesas bancárias, encargos sobre contratos e juros sobre tributos. Em setembro de 2019 totalizou saldo acumulado de R\$ 21 milhões.

Receitas Financeiras: totalizam R\$ 131 em setembro, referente a desconto obtidos e juros recebidos no período.

As variações supracitadas resultaram no prejuízo acumulado de R\$ 93 milhões ao fim do 3º trimestre de 2019.

Anexo I - Investimentos

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Investimentos	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Inpar Participações Ltda	(169)	(169)	(169)	
Inpar Vendas Ltda	(2.455)	(2.455)	(2.455)	
Inpar Investimentos II S.A.	(8.221)	(8.221)	(8.221)	
Inpar Empreendimentos Ltda	399.920	399.920	399.920	
Inpar Desenvolvimento Imobiliário Ltda	(75.633)	(75.633)	(75.633)	
Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária	(5.366)	(5.366)	(5.366)	
Tiberio - Inpar Projeto 33 SPE Ltda	35	35	53	
Tiberio - Inpar Projeto 107 SPE Ltda	77	77	77	
Tiberio - Inpar Projeto 110 SPE Ltda	2.945	2.945	2.945	
Tiberio - Inpar Projeto 133 SPE Ltda	53	53	53	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Guarulhos SPE	277	277	213	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Er-Barueri SPE	(158)	(158)	(158)	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Ernesto Igel	357	357	309	
Inpar Projeto 50 SPE Ltda	7.314	7.314	7.314	
Proj. Imob. Residencial Viver Teresópolis SPE 63	0	0	0	
Inpar Projeto 126 SPE Ltda	2.948	2.948	2.948	
Despesa Financeira	9.340	9.690	3.620	
Conta Redutora Investimentos	(37.522)	(38.537)	(111.504)	
Provisão para perdas em Controladas e Coligadas	92.003	92.003	92.003	
Outras Equivalência Patrimonial	8.102	8.398	37.836	
Total Dívida Tributária	393.847	393.477	343.786	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2020.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4